

استفاده از ماشین حساب ساده مجاز است

۱- برای داشتن برآورد اولیه نزدیک به هزینه اجرایی پروژه می بایست:

۱. دارای تجزیه بهای مصالح و نیروی انسانی و ماشین آلات و شرایط اجرای کار نزدیک واقعی باشیم.
۲. دارای تجزیه بهای مصالح و نیروی انسانی و ماشین آلات و شرایط اجرای کار واقعی باشیم.
۳. دارای آنالیز بهای مصالح و نیروی انسانی و ماشین آلات و شرایط اجرای کار واقعی باشیم.
۴. دارای متره بسته واقعی باشیم.

۲- کسر قانونی حسن انجام کار صورت وضعیت های موقت پیمانکار کدام گزینه است؟

۱. ۳%
۲. ۵%
۳. ۶%
۴. ۱۰%

۳- در اجرای عملیات کاشیکاری و اندودکاری اگر سطح مورد نظر دارای حداکثر چه زاویه ای نسبت به قائم باشد، سطح قائم محاسبه می شود؟

۱. ۳۰ درجه
۲. ۱۵ درجه
۳. ۴۵ درجه
۴. ۷۵ درجه

۴- محاسبه سطح رنگ آمیزی ورق های موج دار سقف بر چه اساسی صورت می پذیرد؟

۱. سطح خالص سقف
۲. سطح خالص سقف بعلاوه ۱۰%
۳. سطح موجهای متشکل سقف
۴. سطح موجهای متشکل سقف منهای ۱۰%

۵- اگر سطح یک طرف درب چوبی $1.8m^2$ و سطح شیشه خور آن $0.95m^2$ باشد. سطح رنگ آمیزی برابر:

۱. ۱.۷
۲. ۱.۸
۳. ۲.۶۵
۴. ۳.۶

۶- برای یک متر مکعب بتن با عیار $300 kg/m^3$ و بتن آسفالتی کوبیده شده مقدار مصرفی شن و ماسه به ترتیب بر حسب تن برابر:

۱. ۱.۳، ۲.۲
۲. ۲.۲، ۲.۲
۳. ۰.۶، ۱.۸۵
۴. ۱.۳، ۱.۸۵

۷- ضریب افزایشی محاسبه حمل بلوک بتنی سبک (گازی) و بلوک سفالی به ترتیب برابر:

۱. ۰.۳، ۰.۳۵
۲. ۰.۰۵، ۰.۱۶
۳. ۰.۱۶، ۰.۳
۴. ۰.۱۶، ۰.۳۵

۸- اگر برآورد اولیه کارفرما P ریال و قیمت پیشنهادی پیمانکار $P' = 1.3P$ باشد:

۱. پیمانکار دارای ۷۷% پلوس است.
۲. پیمانکار دارای ۳۰% پلوس است.
۳. پیمانکار دارای ۷۰% مینوس است.
۴. پیمانکار دارای ۳۰% مینوس است.

www.mpdf.rozblog.com

عنوان درس: اجرای متره و برآورد، متره و برآورد و پروژه

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی مدیریت اجرایی (چندبخشی)، مهندسی مدیریت پروژه (چندبخشی) (۱۳۱۲۰۱۰ - مهندسی عمران - نقشه برداری، مهندسی عمران، مهندسی راه آهن - سازه های ریلی، مهندسی عمران - مهندسی و مدیریت ساخت ۱۳۱۳۰۵۷)

۹- یک سوله که ارتفاع میانگین آن 7m است دارای :

۱. ضریب طبقات به میزان دو طبقه معادل است.
۲. ضریب ارتفاع است.
۳. ضریب طبقات به میزان دو طبقه معادل بعلاوه ضریب ارتفاع است.
۴. بسته به نظر ناظر می تواند هر کدام از سه گزینه بالا انتخاب شود.

۱۰- راههایی که برای دستیابی به محل اجرای عملیات احداث شود را چه نوع راهی می نامند ؟

۱. ارتباطی
۲. دسترسی
۳. سرویس
۴. انحرافی

۱۱- در صورتی که جهت برآورد پروژه دو فهرست بها ابنیه و راه استفاده می شود ضریب تجهیز و برچیدن کارگاه کدام گزینه است ؟

۱. 4% کل برآورد ، چون ملاک ضریب پایینتر می باشد.
۲. 6% کل برآورد ، چون ملاک ضریب بالاتر می باشد.
۳. 5% کل برآورد بنا صلاح دید ناظر پروژه .
۴. بین 4% تا 6% کل برآورد ، به تناسب مبلغ برآورد هر فهرست بها.

۱۲- در یک کارگاه با رشته راه و باند چند درصد از مبلغ تجهیز کارگاه به نسبت پیشرفت عملیات پیمان پرداخت می شود؟

۱. 10%
۲. 30%
۳. 45%
۴. 60%

۱۳- هزینه بیمه پرسنل مشغول کار در پروژه چند درصد حقوق آنان است ؟

۱. 1.6%
۲. 16.7%
۳. 23%
۴. 30%

۱۴- در صورتی که برنده مناقصه محدود صرفنظر کرده و سپرده او ضبط گردد به چه شرطی کار به نفر دوم مناقصه ارجاع می شود ؟

۱. تفاوت بهای نفرات اول و دوم از 5% مبلغ کل پیمان کمتر نباشد .
۲. تفاوت بهای نفرات اول و دوم از مبلغ سپرده بیشتر نباشد.
۳. تفاوت بهای نفرات اول و دوم از 5% مبلغ کل پیمان بیشتر نباشد .
۴. تفاوت بهای نفرات اول و دوم از مبلغ سپرده کمتر نباشد.

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۵

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۶۰

سری سوال: ۱ یک

www.mpdf.rozblog.com

عنوان درس: اجرای متره و برآورد، متره و برآورد و پروژه

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی مدیریت اجرایی (چندبخشی)، مهندسی مدیریت پروژه (چندبخشی) (۱۳۱۲۰۱۰ - مهندسی عمران - نقشه برداری، مهندسی عمران، مهندسی راه آهن - سازه های ریلی، مهندسی عمران - مهندسی و مدیریت ساخت ۱۳۱۳۰۵۷)

۱۵- زمانی که پیمانکار معادل 20% مبلغ اولیه پیمان کار انجام داده باشد حداکثر می تواند مجموعاً چند درصد از مبلغ اولیه پیمان را به عنوان پیش پرداخت در قبال ارائه ضمانت نامه دریافت کند؟

۱. 5% پیمان ۲. 10% پیمان ۳. 20% پیمان ۴. 25% پیمان

۱۶- در پروژه های کوچک که می بایست پروژه سریع به اتمام برسد کدام روش اجرای کار مناسب است؟

۱. دستمزدی ۲. امانی ۳. طرح و اجرا ۴. گلوبال

۱۷- در کدام یک از انواع شرکت ها مسئولیت شرکا و تعهدات آنها محدود به سهم مشارکت آنان نیست؟

۱. سهامی ۲. مختلط سهامی ۳. تضامنی ۴. مختلط غیر سهامی

۱۸- شرکتی که با انتشار سهام برای امور تجاری بین چند نفر ضامن و چند نفر شریک با مسئولیت محدود تشکیل می شود، چه نام دارد؟

۱. مختلط سهامی ۲. مختلط غیر سهامی ۳. تضامنی ۴. نسبی

۱۹- اگر در پرداخت چند صورت وضعیت و چند پیش پرداخت پیمانکار تاخیرهایی رخ داده باشد برای تعیین مدت تمدید پیمان باید:

- مدت تمدید بزرگترین صورت وضعیت محاسبه می شود و ملاک قرار می گیرد.
- مدت تمدید بزرگترین پیش پرداخت محاسبه می شود و ملاک قرار می گیرد.
- مدت تمدید بزرگترین صورت و بزرگترین پیش پرداخت با هم جمع شده و ملاک قرار می گیرد.
- مدت تمدید تمامی صورت وضعیت ها و تمامی پیش پرداخت ها جمع شده و ملاک قرار می گیرد.

۲۰- کدام یک از عوامل زیر موجب تعلیق کار توسط کارفرما نمی شود؟

- عدم واگذاری زمین به پیمانکار
- عدم تحویل نقشه های اجرایی
- عدم تحویل مصالح توسط کارفرما
- عدم پرداخت صورت وضعیت پیمانکار

سوالات تشریحی

۱۰۰ نمره

- ضریب طبقات برای یک ساختمان با مشخصات زیر را بدست آورید.
ساختمان دارای یک طبقه همکف و پنج طبقه بالاتر از همکف میباشد. سطح زیربنای طبقه همکف ۵۰۰ متر و طبقات بالای آن هر طبقه ۴۰۰ متر میباشد.

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۵

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۶۰

سری سوال: ۱ یک

www.mpdf.rozblog.com

عنوان درس: اجرای متره و برآورد، متره و برآورد و پروژه

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی مدیریت اجرایی (چندبخشی)، مهندسی مدیریت پروژه (چندبخشی) (۱۳۱۲۰۱۰ - مهندسی عمران - نقشه برداری، مهندسی عمران، مهندسی راه آهن - سازه های ریلی، مهندسی عمران - مهندسی و مدیریت ساخت ۱۳۱۳۰۵۷)

۲- اگر نت برآوردی قیمت پروژه ای از روی مقادیر کار و قیمت‌های آنالیز شده، برابر $۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰$ ریال (پنج میلیارد ریال) و قیمت پیشنهادی پیمانکار $۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰$ (هشت میلیارد ریال) باشد، با توجه به اطلاعات زیر پیمانکار چند درصد سود برای خود در نظر گرفته است؟

بیمه ۷/۹٪

مالیات ۵٪

هزینه دفتر مرکزی ۱٪

هزینه مستمر کارگاه ۵/۱٪

هزینه تهیه ضمانت نامه ها ۱٪

هزینه کسور وجه الضمان ۱٪

هزینه پیش بینی نشده ۱٪

عوارض شهرداری ۰/۵٪

۳- کارفرما جهت تقویت بنیه مالی پیمانکار چند درصد مبلغ اولیه پیمان را به عنوان پیش پرداخت به وی پرداخت مینماید؟

این مبلغ در چند قسط و در چه مواقعی پرداخت میگردد؟

۴- با توجه به اطلاعات زیر تعدیل صورت وضعیت شماره ۳ پیمان را محاسبه نمایید.

مبلغ صورت وضعیت شماره ۲ برابر $۱۲/۰۰۰/۰۰۰$ ریال به تاریخ $۷۴/۱۰/۳$

مبلغ صورت وضعیت شماره ۳ برابر $۲۰/۰۰۰/۰۰۰$ ریال به تاریخ $۷۴/۱۱/۲۳$

پلوس پیمانکار ۱۰ درصد، ضریب منطقه ۲۰ درصد و ضریب بالاسری ۳۰ درصد میباشد.

مبلغ اولیه پیمان $۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰$ ریال و شاخص مبنای پیمان سه ماهه چهارم ۱۳۶۹ میباشد.

شاخص سه ماهه سوم ۷۴ عدد ۷۳۰.۷ و شاخص سه ماهه چهارم ۷۳۳.۷ میباشد.

۵- انواع طبقه بندی زمین ها در عملیات خاکی با دست را نام برده و هر یک را توضیح دهید.



عنوان درس : اجرا و متره و برآورد

تعداد سوالات : ۲۰ تشریحی : ۵

www.mpdf.rozblog.com

رشته تحصیلی : مهندسی مدیریت پروژه

سوال	جواب	سوال	جواب
۱	الف	۲۱	
۲	د	۲۲	
۳	الف	۲۳	
۴	ج	۲۴	
۵	ب	۲۵	
۶	ب	۲۶	
۷	الف	۲۷	
۸	ب	۲۸	
۹	ب	۲۹	
۱۰	ج	۳۰	
۱۱	د	۳۱	
۱۲	د	۳۲	
۱۳	د	۳۳	
۱۴	ب	۳۴	
۱۵	ج	۳۵	
۱۶	ب	۳۶	
۱۷	ج	۳۷	
۱۸	الف	۳۸	
۱۹	د	۳۹	
۲۰	د	۴۰	

➤ جهت همکاری با بانک نمونه سوالات مهندسی مدیریت پروژه نمونه سوالات خود را برای ما ایمیل نمایید

E-mail: ProjectQuestions1@gmail.com

Web: www.Mpdf.Rozblog.com

و عشق سفر به روشنتر اهتر از خلوت است . و عشق صدرا فایده هاست صدرا فایده لیس که غرق ابهامند

همیشه فایده تنهاست و دست عشق در دست ترد نایه هاست (صدرا ب سپهر)